

# Ales

Association pour le Logement et l'Entraide des Salariés

## **Pour favoriser le maintien dans leur logement des locataires en grande difficulté**

[www.ales.asso.fr](http://www.ales.asso.fr)

# ALES, PARTENAIRE DES BAILLEURS ET DES CIL OU CCI

## ALES AIDE AU MAINTIEN DANS LES LIEUX OU AU RELOGEMENT DU LOCATAIRE

### Au moyen d'une aide sur quittances

- > Cette aide se fait sous forme de **subvention** et permet à un locataire connaissant un accident de la vie de conserver son logement, grâce au paiement d'une partie de ses loyers et charges locatives.
- > L'aide ALES peut également solder, en tout ou partie, la dette locative en vue de trouver un logement mieux adapté à la situation du locataire.
- > L'aide ALES est versée au bailleur, dans la limite d'un pourcentage fixé en fonction du montant résiduel du loyer et pour une durée maximum de trois mois, renouvelable une fois.
- > L'aide ALES intervient en complément des aides de droit commun (APL, allocations logement), en amont ou en relais du FSL, mais ne se substitue pas à ces dispositifs.

## ALES EST LE RELAIS ENTRE LES BAILLEURS ET LES INSTITUTIONS (CAF, FSL, CCAS, ...)

### Avec l'appui de spécialistes des aides au logement

- > Le locataire bénéficie dans ses démarches de l'assistance d'un travailleur social ou d'un conseiller CIL-PASS assistance® et, le cas échéant, d'un suivi social.
- > Ce référent s'assure que les aides auxquelles le locataire peut prétendre sont activées ou vont l'être. À cet effet, le locataire s'engage en signant un protocole d'accord avec le référent.

## LES FINANCEMENTS D'ALES

- > Les bailleurs sociaux abondent le fonds ALES grâce au mécanisme **du différentiel d'intérêts**.  
Ces fonds permettent d'aider leurs locataires en difficulté, quel que soit leur statut professionnel.
- > Les CIL ou CCI financent l'association ALES avec des **subventions 2 % d'accompagnement social**.  
Ces fonds permettent d'aider les salariés en difficulté des entreprises soumises à la participation des employeurs, locataires du secteur social ou libre.



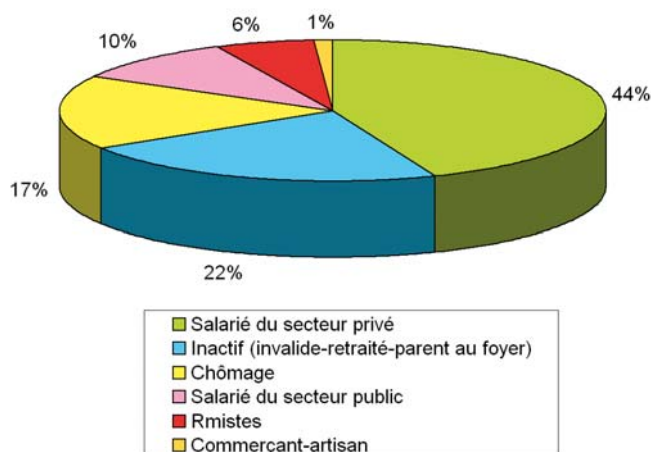
L'aide sur quittances sous forme de subvention apporte aux conseillers CIL-PASS assistance® une solution complémentaire aux aides traditionnelles du 1% Logement.

# L'IMPACT SOCIAL D'ALES

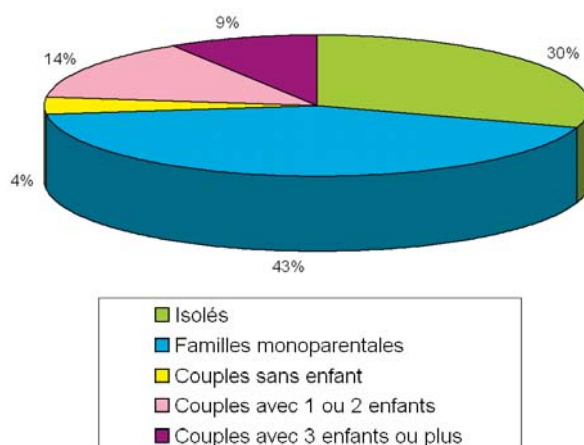
## QUELQUES CHIFFRES\*

- > Depuis sa création en 1999 plus de 6 000 aides sur quittances ont été acceptées par ALES pour un montant global d'environ 5 000 K €.
  - > **67 %** des locataires aidés sont des salariés du secteur privé en activité ou en recherche d'emploi. La moindre baisse de salaire ou le retard dans le versement d'une indemnité compromet l'équilibre précaire du budget de ces "nouveaux pauvres".
  - > **73 %** des personnes aidées sont des isolées ou des familles monoparentales, avec au moins un enfant à charge.
  - > **93 %** des locataires qui ont bénéficié d'une aide ALES ont des ressources disponibles par personne (déduction faite des charges fixes) inférieures à 300 €, soit 140 € de moins que le RMI.
  - > Après la mise en place de l'aide, **67 %** des ménages retrouvent un disponible supérieur à 300 €.

Profil des locataires par catégories socio-professionnelles :



Profil des locataires par catégories familiales :



## UN EXEMPLE D'INTERVENTION

M 42 ans, chauffeur livreur dans une société de stockage perçoit 1200 € de salaire. Le couple a 2 enfants et son épouse a perdu son emploi. Malgré un logement adapté à leur situation, ils ont 7 130 € de dette de loyer. Le bail a été résilié et le bailleur a demandé l'expulsion. Une aide ALES de 3 mois de loyer renouvelée une fois a permis de les maintenir dans le logement et de mettre en place un plan d'apurement pour le reste de la dette auprès de la Banque de France.

## www.ales.asso.fr : UN EXTRANET SECURISÉ POUR LES ADHÉRENTS

- > Pour suivre la vie de l'association : conseils d'administration, assemblées, projets en cours, statistiques.



- > Pour gérer les demandes d'aides sur quittances : saisie par les conseillers CIL-PASS assistance et les travailleurs sociaux, validation et demande du paiement des aides par les responsables sociaux.



\* Étude effectuée sur 854 aides octroyées en 2008

# LES MEMBRES D'ALES AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2009

Constituée en 1998 et lancée en 1999, l'association ALES compte aujourd'hui 62 membres : 12 ESH, 3 OPAC et 46 CIL et CCI.

## LES CIL OU CCI

- 1 AIN'CIL
- 3 LOGIL
- 14 COCIL
- 18 CCI DU CHER
- 22 CILCA
- 25 CCI DU DOUBS
- 27 GILE
- 28 CIL POUR L'EURE-ET-LOIR
- 29 CCI DE BREST
- 33 CCI DE LIBOURNE
- 36 CIC
- 37 CIL VAL-DE-LOIRE
- 38 EPERGOS
- 39 CILJ
- 42 1% LOGEMENT LOIRE
- 42 CILR
- 44 CIL ATLANTIQUE
- 49 CIL 49
- 50 CIL MANCHE
- 51 PLURIAL
- 52 CCI DE LA HAUTE-MARNE
- 53 CIL DE LA MAYENNE
- 57 CILEST
- 59 CIL SUD 59
- 61 CILO
- 64 CIL 64
- 68 1% ALSACE
- 69 ALLIADE
- 72 CIL DE LA SARTHE
- 74 CILSE
- 75 AILT
- 75 SALF
- 76 CIL RÉGION HAVRAISE
- 78 PROCILIA
- 80 CIL SOMME
- 85 COVECOL
- 87 HABITAT 1% LIMOUSIN
- 89 CIL DE L'YONNE
- 92 ACL PME
- 92 ASTRIA
- 93 RESIDEO CIL 93
- 93 SOLENDI (ex-UPL)
- 94 RESIDEO CIL 94
- 971 CILG
- 972 CIL DE LA MARTINIQUE
- 974 CIL DE LA RÉUNION

## LES BAILLEURS

- COOPÉRATION ET FAMILLE
- EMMAÛS HABITAT
- FOYER REMOIS
- FRANCE HABITATION
- LOGEMENT FRANÇAIS
- LOGEMENT FRANCILIEN
- LOGIREP
- OPAC DU GRAND LYON
- OPAC DU RHÔNE
- PAX PROGRÈS PALLAS
- PORTE DES ALPES HABITAT
- SOLIDARITÉ IMMOBILIÈRE DE SEINE-ET-MARNE
- SOLLAR
- TROIS MOULINS HABITAT
- TROIS VALLÉES

